



- Overath, Ortsteil
- 1. Etage - MFH - sofort frei!
- Wohn-/Nutzfläche ca. 125 m<sup>2</sup>
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellraum
- 1 Wohn-/Esszimmer
- 1 Küche
- 1 Kinderzimmer
- 1 Schlafzimmer Eltern
- Terrasse ca. 12 m<sup>2</sup>
- 1 Garage
- Öl-Zentralheizung
- Energieausweis vom 02.04.2016
- Verbrauchsausweis 184,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), E

**Miete € 1.300,00 + Nebenkosten**

(Monatsnettomiete € 970,00 + Betriebskosten € 270,00 + Garage € 60,00 = gesamt € 1.300,00)



**02738 / 688 295 oder [info@kroenchen.info](mailto:info@kroenchen.info)**

**!!! Wir beantworten nur Anfragen mit Namen und vollständiger Adresse und einer Rückrufnummer !!!**

Diese Fotosetkarte wird von Krönchen® produziert und veröffentlicht! Wir sind nicht der Eigentümer und haften nicht für die uns vom Vermieter und Dritten zur Verfügung gestellten Immobiliendaten, die wir ungeprüft an Sie weiterleiten! Zwischenvermietung und Irrtum ausdrücklich vorbehalten! Design Krone ist Copyright Krone © ayvan - Fotolia.com. Fotosetkarte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt von © VIBOX Media GmbH, Grüner Weg 8, D 57078 Siegen, Geschäftsführerin: Ilona Schwedler, Handelsregister Siegen Nr.: 9492, U-St.-Ind.-Nr.: DE815282346, St.Nr.: 34258651191. Erlaubnis der Maklertätigkeit gem. § 34 c GewO wurde vom Kreis Siegen-Wittgenstein, Koblenzer Str. 73, 57072 Siegen, erteilt. Die Kopie dieser Fotosetkarte ohne unsere vorherige schriftliche Genehmigung mit Honorarvereinbarung wird im Missbrauchsfall verfolgt! Es gibt ein Widerrufsrecht und eine DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) für Verbraucher, Online-Streitbeilegung gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013. Wir sind weder verpflichtet noch bereit, an dem Streitschlichtungsverfahren teilzunehmen. Wenn Sie auch unseren exklusiven Immobilienservice mit der Fotosetkarte nutzen möchten: